

**Balajt község Önkormányzatának  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
e-mail cím: [onkormanyzat@balajt.hu](mailto:onkormanyzat@balajt.hu)

---

23/2012.

**JEGYZŐKÖNYV**

Balajt község önkormányzati Képviselő-testületének **2012. évi január hó 11. napján, szerda 10 óra<sup>00</sup> perces** kezdettel a községháza hivatalos helyiségében, nyílt körben megtartott rendkívüli ülésén elhangzottokról.

**Jelen vannak: Szabó Zoltán  
Csathó László  
Berzi István  
Dánielné Tóth Beáta  
Kiss Ferencné**

**polgármester  
alpolgármester  
képviselő  
képviselő  
képviselő**

**Tanácskozási joggal jelen van:  
dr. Takács András  
Cserged Marianna**

**körjegyző  
igazgatási ügyintéző,  
jegyzőkönyvvezető**

Szabó Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Figyelembe véve az Ötv. 14. §-ában foglaltakat megállapítja, hogy Balajt község képviselő-testülete határozatképes, mivel a testület tagjai közül 5 fő jelen van.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére.

Az elhangzott javaslatnak megfelelően a jelenlévő képviselők és a polgármester egybehangzóan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő napirendet fogadta el:

**Napirend:**

- 1. 2012. évi szemétszállítási díj megállapítása.**  
Előadó polgármester, körjegyző
- 2. A volt iskola épületének eladásával és az új orvosi rendelő kialakításával kapcsolatos megbeszélés.**

**A napirend tárgyalása:**

**1. Napirendi pont**

**2012. évi szemétszállítási díj megállapítása.**

**Szabó Zoltán polgármester:** Végül is ez a két napirendi pont lenne, és még egy-két tájékoztató, de nem akarom én ezt hosszúra nyújtani.

Megkaptátok az ÉHG. által megküldött anyagot, hogy 15 %-kal kívánja emelni a szemétszállítási díjat. Ez a lakosságot nem érinti, mert az önkormányzat fizeti, de annyiban érinti a lakosságot is, hogy így kevesebb jut másra, ha elfogadjuk az emelést. A múlt héten volt kistérségi ülés, ahol szintén szóba került a szemétszállítási díj 15 %-os emelése. Ott nem szavaztunk róla, de beszéltünk róla elég sokat. Arra a közös elhatározásra jutottunk, hogy megbíztuk Szaniszló János polgármester és elnök urat, hogy tárgyalást folytasson az ÉHG-val ennek a 15 %-os áremelésnek a csökkentéséről. Amit el tudunk fogadni az kb. 5-6 %-os áremelkedés. Ehhez kellene egy olyan határozat, hogy nem fogadjuk el a 15 %-os áremelkedést. Ha nincs ilyen határozat, akkor nem tudjuk nekik visszaküldeni a számlát, akkor be kell fogadni, és ki kell fizetni. A 15 % nagyon nagy emelkedés. Az biztos, hogy ma Magyarországon a szemétszállítás, gyűjtés nagy üzlet. Az biztos, hogy valamilyen mértékű emelkedést érvényesíteni fognak. A kistérségi ülés alapján minden térséghez tartozó település el fogja utasítani ezt az emelést.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő elutasító határozatot hozta:

#### **1/2012. (I.11.) sz. határozat**

**Balajt község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
az ÉHG Északmagyarországi Hulladékgazdálkodási Zrt. javasolt 2012. évre  
vonatkozó díjait nem fogadta el.**

#### **2. Napirendi pont**

**A volt iskola épületének eladásával és az új orvosi rendelő kialakításával kapcsolatos megbeszélés.**

**Szabó Zoltán polgármester:** A hétfői napon benn voltunk Miskolcon a pályázatíró cégnél, de előtte még a múlt héten Banka István az Alapítványi Iskola vezetője a minisztériumtól kért egy állásfoglalást, hogy milyen módon tudnánk pályázni óvoda kialakítására Balajton. Azt a választ adták, hogy gyakorlatilag semmi akadálya annak, hogy az önkormányzat és az Alapítványi Iskola együtt pályázzon, illetve a pályázatot az Alapítványi Iskola fogja benyújtani. Ugyan ezt az információt adta a pályázatíró cég is. Folyamatban van az ügy. A tervező jövő hétre ígérte, hogy ki fog jönni. Majd kellene egy határozat arról, hogy ingyen bérbe adjuk az Alapítványi Óvodának az épületet, és 5 évig fenntartjuk. 10 évre szóló bérleti szerződés szerintem elég lesz, ennél többre nem szabad kötni. Azt szeretném, ha felhatalmaznátok arra, hogy az óvoda létesítésével kapcsolatban tárgyalhassak az Alapítványi Iskolával. Mivel az orvosi rendelőt magába foglaló épületben lenne kialakítva az óvoda, az orvosi rendelő kialakítására megvásárolnák a Fő út 28. szám alatti lakást, mint ahogyan ezt terveztük is már korábban. Az ingatlan tulajdonosa jelezte, hogy a testületi ülés idején itt lesz, kinyitja az épületet, és meg tudjuk belülről is nézni. Nem jó, ha az iskola épületének eladásából származó pénz a bankszámlánkon áll, mert akkor támogatásra nem nagyon tudunk pályázni.

**Dánielné Tóth Beáta képviselő:** Ha az orvosi rendelő helyén óvoda kerül kialakításra, akkor az orvosi rendelőnek kell egy épület.

**Berzi István képviselő:** Addig, amíg az óvoda létesítése bizonytalan nem kell másik épületet venni az orvosi rendelő részére.

**Dr. Takács András körjegyző:** Logikailag nálam fordított sorrendben vannak az események. A testület hatalmazza fel a polgármestert a Fő út 28. szám alatti lakás megvételére, orvosi rendelő kialakítására. A felszabadult orvosi rendelő helyén pedig tárgyalhatna az Alapítványi Iskola vezetőjével tagóvoda kialakításáról, bérbe adásáról ilyen meg ilyen feltételekkel. Én így látom a logikát, de nem egyformán látjuk bizonyára.

**Berzi István képviselő:** Én józan paraszti ésszel gondolkodva azt szeretném, ha a tartozásunkat minél hamarabb letudnánk, mert úgy is ki kell fizetni.

**Dr. Takács András körjegyző:** De akkor hogy lesz óvoda, nem lesz fedezete.

**Dánielné Tóth Beáta képviselő:** Némi fejlesztést is jó volna elérni a faluban.

**Szabó Zoltán polgármester:** Hétfőn benn voltunk ennél a pályázati cégnél, megkérdeztük, hogy útra, járdára vagy mire lehet pályázni. Úgy tűnik, hogy a 2007. - 2013. időre kapott uniós pénzek elfogytak. Az önkormányzatoknak ilyen irányú fejlesztésekre csak a következő uniós költségvetésből lesz pénze.

**Dr. Takács András körjegyző:** Visszatérve a helyi problémára, mert nekünk elsősorban ezt kell megoldanunk. Amíg az orvosi rendelőnek nincs másik helye, nem lehet az orvosi rendelő jelenlegi helyén óvoda kialakításáról beszélni.

**Berzi István képviselő:** Az orvosi rendelőt ideiglenesen a Hivatal valamelyik üres helyiségében is ki lehetne alakítani.

**Dr. Takács András körjegyző:** Az orvosi rendelő kialakítására szigorú szabályok vannak. Abodon már be akarta zárni az ÁNTSZ az orvosi rendelőt, mert olyan körülmények vannak meghatározva, amiket minimálisan teljesíteni kell.

**Berzi István képviselő:** Ezeket a körülményeket az új épületben is biztosítani kell.

**Szabó Zoltán polgármester:** Abba az épületben ott van a víz, szennyvíz, gáz, fű kazán. Balogh doktornőnek a jelenlegi orvosi rendelővel is baja volt, hogy nem megfelelőek a körülmények. Akkor, ha a Hivatal épületben jelölünk ki egy helyiséget, ott hogy tudjuk majd biztosítani a feltételeket?

**Berzi István képviselő:** De a vásárolandó épületben sincs meg minden feltétel.

**Dr. Takács András körjegyző:** De meg lesz.

**Kiss Ferencné képviselő:** Nagy beruházást nem igényel.

**Szabó Zoltán polgármester:** Még annyit tennék hozzá, hogy 1 millió 500 ezer forint támogatást kapott az önkormányzat, amiből azt az épületet rendbe lehet hozni, illetve a garázsát a falugondnoki gépjármű számára kialakítani, mert nem állapot, hogy télvíz idején a gépjármű egész éjszaka kinn áll.

**Berzi István képviselő:** Mi van akkor, ha ez az óvoda kialakítására benyújtandó pályázat nem nyer?

**Szabó Zoltán polgármester:** Ez egy jó kérdés!

**Csathó László képviselő:** Akkor van az önkormányzatnak egy épülete.

**Szabó Zoltán polgármester:** Én azt mondom, hogy még jó is, hogy nem az önkormányzat, hanem az Alapítványi Iskola pályázik, akinek Tornanádaskától Sajószentpéterig van oktatási intézménye.

**Dr. Takács András körjegyző:** Én továbbra is javasolnám, hogy hatalmazza fel a testület a polgármestert az épület vásárlásával kapcsolatos tárgyalásokra. Nem tudom, van-e már irányár?

**Szabó Zoltán polgármester:** Nekem az eladó 3 millió 500 ezer forintot mondott.

**Dr. Takács András körjegyző:** A másik döntés pedig arról szólna, hogy felhatalmazza a testület a polgármestert tárgyalások folytatására, illetve esetlegesen közös pályázat benyújtására óvoda kialakítására az Alapítványi Iskolával.

**Szabó Zoltán polgármester:** Önkormányzat is pályázhat elvben, de csak akkor, ha már van óvoda, és férőhely bővítésére, de ez a helyzet itt nem áll fenn.

**Dr. Takács András körjegyző:** Ezt mi már láttuk, hogy önállóan ezt az önkormányzat nem tudja megvalósítani.

**Szabó Zoltán polgármester:** Megérkezett a Fő út 28. szám alatti ingatlan tulajdonosa, kinyitja nekünk az épületet, meg tudjuk tekintetni, és akkor lehet, hogy az áráról is tudunk dönteni.

( A képviselő-testület elment megtekinteni a vásárolandó ingatlant.)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **2/2012. (I.11.) sz. határozat**

**Balajt község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
döntött arról, hogy a Balajt, Fő út 28. szám alatti ingatlant az eladóval történt megegyezés szerint 3.100.000,- forint, azaz hárommillió-egyszázezer forint áron, orvosi rendelő kialakítása céljából megvásárolja.

**Az adásvételt jóváhagyja, és megbízza Szabó Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **3/2012. (I.11.) sz. határozat**

**Balajt község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
döntött arról, hogy a jelenleg orvosi rendelőként működő épületben óvodát kíván kialakítani. Az óvodát az Alapítványi Oktatási Központtal (3780 Edelény, Bányász út 27/a.) együttműködve oly módon kívánja kialakítani, hogy az óvoda kialakítására az Alapítványi Oktatási Központ nyújt be pályázatot, és Balajt Község Önkormányzata az épület ellenérték (bérleti díj) nélkül bérbe adja az Alapítványi Oktatási Központnak.

**A fentiekkel kapcsolatos teendők lebonyolításával Szabó Zoltán polgármestert bízza meg.**

**Szabó Zoltán polgármester:** A napirendi pontok megtárgyalásra kerültek, akkor ahogyan ígértem, még néhány dologról információ, tájékoztatás.

Sógor Zoltán Munkaügyi Bíróságon lévő perében a múlt héten meg volt az első tárgyalás, ami az utolsó is lett egyben. A bírónő második figyelmeztetésére visszavonta keresetét. A bírónő felhívta a figyelmét, hogy ha az indokolásban szereplő dolgokból csak egy is megállja a helyét, akkor neki ez sokba fog kerülni. Ez az ügy így lezáródott.

A tegnapi nap felhívtak a Munkaügyi Központból, hogy menjek be hozzájuk a Startmunka-programmal kapcsolatban. Január 1-gyel nem indult meg a munka, reméljük, február 1-gyel beindul. Így csökkent a támogatás összege is 220 ezer 800 forinttal. Nem tudunk vele mit kezdeni, ha még februárban sem indul, akkor még fog csökkenni a támogatás. Nem tudunk vele mit kezdeni, a Munkaügyi Központ sem tehet róla. Bízunk benne, hogy február 1-gyel beindul a Startmunka-program, illetve a közfoglalkoztatás is. Én tavaly megfogadtam, amikor

az erdészettől az öt embert kirúgták, hogy többet nem próbálok embert elhelyezni náluk. Ennek ellenére megint próbálkoztam, és ma hívott az erdész úr, hogy március 1-jével öt embert fel tudnak venni nyolc hónap időtartamban.

**Berzi István képviselő:** Ne kiabáld el előre!

**Szabó Zoltán polgármester:** Hidd el, hogy most sem rajtam vagy az erdészen, az erdészeten múlt.

**Berzi István képviselő:** Kicsit rajtad is a személyek kiválogatása tekintetében.

**Szabó Zoltán polgármester:** Biztos, hogy nem a testület, a Cigány Kisebbségi Önkormányzat fogja kiválasztani az embereket. Egyedül én fogok tanácsot adni, hogy kit vegyenek fel. Ha valakinek valami nem tetszik, jöhet hozzám panasszal! Nem tudom, hogy mit várnak még el az emberek, hogy én vagy bármelyikünk menjen helyettük dolgozni? Lehet, hogy jobb lenne, mert akkor legalább haladna a munka.

**Berzi István képviselő:** Elméletileg tavaly is azok az emberek voltak kiválasztva, akiről feltételezve volt, hogy dolgozni is fognak.

**Csathó László képviselő:** Más szempontok szerint fogja kiválasztani az embereket Zoli.

**Szabó Zoltán polgármester:** Az erdészeti munkáról ennyit. A testület már egyszer döntött arról, hogy büntetést közérdekű munkára váltani nem lehet. Egy-két személy esetében, név nélkül megint megkeresett a pártfogó felügyelő, hogy az önkormányzat tart-e igényt ilyen díjazás nélküli munkára. Ha egy embernek is lehetőséget adunk a büntetés ilyen formában történő ledolgozására, akkor mindenki akar majd ezzel a lehetőséggel élni. Én azt mondom, hogy maradjunk meg a korábbi döntésünk mellett, és ne adjunk erre lehetőséget.

Más. A télen volt két temetés is. A temetőre gyakorlatilag nem lehet kimenni autóval, ki mosta a víz a korábbi aszfaltot. Kértem időpontot a Megyei Közgyűlés elnökéhez, ami másodszorra sikerült. Megpróbálok pénzt kérni ennek az útnak a rendbetételére. Nem tudom, hogy fogunk-e kapni vagy nem fogunk, de ezt valamilyen forrásból meg kell oldanunk. Meg fogom teremteni rá a forrást. Tudni kell, hogy arra jogerős építési engedély nincs, de nem is kívánok vele foglalkozni, mert az előző aszfalt is úgy lett oda lefektetve. Az engedély nagyon megnövelné a költségeket. Holnap ki fog jönni egy szakember, aki felméri a helyzetet, hogy milyen összegből lehet ezt megoldani. Véleményem szerint 4-4,5 millió forintból ez megoldható. Nagy valószínűséggel, aki most kijön felmérni, a kivitelezést is ők fogják megcsinálni. Szégyen Balajtnak, hogy a temetőre nem lehet kimenni autóval, ezen változtatni kell. Nekem ennyi lett volna. Mariannak van még egy témája.

**Cserged Marianna igazgatási előadó:** A képviselő-testület hozott egy döntést 111. számmal tavaly, ami arról szólt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Komjáti 2011. december 31. napjával kiváljon az Edelény és környéke szociális szolgáltató és intézményt működtető intézményfenntartói társulásból. Meggondolták magukat, és nem lépnek ki.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **4/2012. (I.11.) sz. határozat**

**Balajt község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 111/2011. (IX.14.) sz. határozatát visszavonja, mely szerint elfogadja, illetve hozzájárul az „Intézményfenntartói Társulási megállapodás” módosításához, mely módosítás az alap- és szakosított szociális szolgáltatások társulásban történő feladatellátására terjed ki.**

Tudomásul veszi Komjáti Község Önkormányzatának (3765 Komjáti, Petőfi út 13.) az „Edelény és környéke szociális szolgáltató és intézményt működtető intézményfenntartói társulás”-ból 2011. december 31. napjával történő kilépését.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított társulási megállapodás jóváhagyására.  
A határozat visszavonására azért került sor, mert Komjáti Község Önkormányzata korábbi döntését megváltoztatta, és nem kíván kilépni az Edelény és környéke szociális szolgáltató és intézményt működtető intézményfenntartói társulásból.

**Szabó Zoltán polgármester** – mivel más hozzászólás, javaslat nem hangzott el, megköszönte a képviselők megjelenését és az ülést bezárta.

K. m .f.

Szabó Zoltán  
polgármester

dr. Takács András  
körjegyző